

Stečajna upraviteljica
LOVORKA JURANOVIĆ
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-364/2023

TRGOVAČKOM SUDU
U O S I J E K U

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-364/23

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

HORECA-M d.o.o. u stečaju Osijek, Murska 10, OIB: 13410762604, MBS: 030160283

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 04.02.2026. godine do
23.03.2026. godine

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Poduzete radnje

Rješenjem naslnog suda posl.br. gornji od 04.02.2026. godine. imenovana sam za novog stečajnog upravitelja stečajnog dužnika HORECA-M d.o.o. u stečaju Osijek, Murska 10, OIB: 13410762604, MBS: 030160283.

Uvažavajući razloge zbog kojih je razriješena stečajna upraviteljica Ana Ikić, primopredaja dužnosti sukladno točki III citiranog rješenja izvršena je izravno sa stečajnom upraviteljicom Anamarijom Ivanković.

Rješenje od 04.02.2026. godine još uvijek nije provedeno u sudskom registru te će se po provedbi citiranog rješenja u sudskom registru banci podnijeti obrasci radi promjene potpisnog kartona kod banke kod koje stečajni dužnik ima otvoreni račun te vođenje knjigovodstva.

S obzirom na zakonski rok od 30 dana, u Registru stvarnog vlasnika izvršena je promjena/upis novoimenovane stečajne upraviteljice u RSV (kontrolni položaj u društvu).

Zaprimljena ponuda društva Metalpol d.o.o. Bjelovar od 03.03.2026.g. za kupnju pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na iznos od ukupno 5.000,00 EUR (uključen PDV).

U više navrata kontaktirano sa gđom Melitom Stojanović, vl obrta TOS-HOF, u čijem se prostoru nalaze pokretnine stečajnog dužnika i koja inzistira na plaćanju dospjelih i nepodmirenih zakupnina te naknade za korištenje skladišta nakon otkaza ugovora o zakupnu i hitnom izmještanju pokretnina stečajnog dužnika.

Pristupljeno glavnoj raspravi održanoj dana 12.03.2026.g. u predmetu Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. P-336/23.

Sudski postupci

Nadležni sud: Trgovački sud u Osijeku

Posl. br.: P-336/2023

Tužitelj: Horeca-M d.o.o. u stečaju

Tuženik: Tobogan d.o.o. u stečaju

VPS: 232.643,40 eur

Radi: utvrđivanja osnovanosti tražbine

Tužbenim zahtjevom traženo je da se utvrdi osnovanom tražbina tužitelja u iznosu od 232.643,40 eur kao tražbina drugog višeg isplatnog reda u stečajnom postupku nad tuženikom broj St-357/2023 pred Trgovačkim sudom u Osijeku, dok se protutužbom traži da se tužitelju naloži plaćanje iznosa od 122.860,64 eur u pojedinačno navedenim iznosima i dospeljima, kao i iznosa od 203.360,77 eur u pojedinačno navedenim iznosima i dospeljima te troškova postupka i ističe prigovor radi prebijanja.

U predmetu je dana 12.03.2026.g. pristupljeno na ročište, glavna rasprava je zaključena te je zakazano ročište za objavu presude za dan 27.03.2026.g. U prilogu se dostavlja zapisnik i predani troškovnik (za radnje poduzete po punomoćniku stečajnog dužnika kao tužitelja-protutuženika).

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

Stečajni dužnik nema nekretnina u vlasništvu.

Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje nisu opterećene razlučnim pravom

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 08.10.2025. godine odlučeno je da se imovina dužnika prodaje i dalje putem sudačke mreže s tim da se cijena umanjuje za 40% u odnosu na prethodno oglašenu vrijednost u iznosu od 85.760,00 EUR-a te za daljnjih 40% kod slijedeće prodaje u odnosu na zadnju oglašenu vrijednost, au slučaju da prodaja ne uspije nakon još 2 oglašavanja da se predloži novo sazivanje skupštine vjerovnika da se odluči o daljnjem unovčenju.

Povodom navedene odluke, ranija stečajna upraviteljica kako je navedeno u njezinom izvješću od 12.12.2025. godine objavila je dva poziva za prodaju pokretnina na sudačkoj mreži umanjnjem cijene za 40% i to oglas za iznos od 85.760,00 eura i oglas za iznos od 51.500,00 eura za koje oglašavanje nije bilo zainteresiranih kupaca niti ponuda.

U istom izvješću predloženo je sazivanje skupštine vjerovnika s dnevnim redom:

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice i do sada poduzete radnje
2. Odobrava se sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u kojem se nalaze pokretnine koje čine stečajnu masu sa zakupodavcem TOS-HOF obrt za najam prostora i savjetovanje iz Osijeka, Sjenjak 129, OIB: 05492678519 s mjesečnom zakupninom u iznosu od 250,00 eur, a koje dospjele i buduće zakupnine će se podmiriti iz prodaje pokretnina.
3. Imovina stečajnog dužnika koja nije opterećena razlučnim pravom i to cjelokupna pokretna imovina koja čini stečajnu masu, sadržana u Procjeni tržišne vrijednosti strojeva broj 242184 od dana 25.04.2024. godine kao i u Dopuni procjene tržišne vrijednosti pokretnina broj 242184-1 od dana 24.05.2024. godine kao i ostale pokretnine i to roba i šivaći materijal, dalje će se unovčavati kao jedinstvena cjelina, objavom oglasa o prodaji imovine na stranicama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske i stranicama Sudačke mreže, prikupljanjem pisanih ponuda i otvaranjem pred Javnim bilježnikom u slučaju da pristigne ponuda, prodajom najpovoljnijem ponuđaču, i to umanjnjem kupoprodajne cijene za 40% u odnosu na prethodno oglašenu cijenu odnosno za naredni iznos od 30.900.00 eura uvećano za PDV, te ukoliko ne bude ponuda, sa daljnjim umanjnjem za 40% u odnosu na prethodno oglašenu vrijednost, sve do prodaje pokretnina .

Skupština vjerovnika povodom navedenog prijedloga nije održana. U međuvremenu je zaprimljena ponuda društva Metalpol d.o.o. Bjelovar od dana 03.03.2026.g. za kupnju svih pokretnina koje čine stečajnu masu za iznos od 5.000,00 EUR s uključenim PDV-om.

Stav je stečajne upraviteljice da je ovu ponudu oportuno prihvatiti. Naime, i sam ponuditelj navodi da se radi o pokretninama za koje ne postoji interes na tržištu već je iste moguće unovčiti jedino kao sekundarnu sirovinu odnosno zbrinuti na propisan način što iziskuje znatne troškove, prije svega prijevoza i radne snage, dok s druge strane društvo u čijem se prostoru nalaze pokretnine inzistira na hitnom iznošenju istih, a u stečajnoj masi nema sredstava za podmirenje tih troškova kao niti za plaćanje drugog prostora u kojem bi se iste smjestile. Da za predmetne pokretnine baš i ne postoji interes na tržištu jasno je iz činjenice da je dosadašnjih pet objavljenih poziva za stavljanje ponuda za kupnju pokretnina prošlo bez pristiglih ponuda, a i iz spisa stečajnih postupaka nad društvima koja je za primjer navelo društvo Metalpol d.o.o. vidljivo je da su stanovite pokretnine unovčene primjerice tek na 11. dražbi (u St-2053/24) pa čak i na 23. dražbi (St-283/24). Prema tome, očito se radi o pokretninama koje su teško unovčive i nemoguće je procijeniti koliko bi postupak unovčenja mogao trajati, no prema svemu sudeći, neprihvatanjem ponude društva Metalpol d.o.o. postupak bi se prolongirao za najmanje još 6 mjeseci, tijekom kojeg bi nastajali daljnji troškovi i obveze stečajne mase za koje je već sada sigurno da se neće moći podmiriti, bar ne u pretežitom dijelu.

U protivnom, ukoliko skupština vjerovnika neće prihvatiti ponudu društva Metalpol d.o.o., potrebno je pozvati vjerovnike na predugmljivanje troškova izmještanja pokretnina iz

prostora TOS HOF te smještanja u drugi skladišni prostor i podmirenja dospjelih neplaćenih zakupnina/naknade za držanje stvari nakon otkaza ugovora o zakupu tako i budućih zakupnina za skladište do unovčenja pokretnina, u ukupnom iznosu od 13.600,00 EUR.
(9.100,00 EUR +4.500,00 EUR)- pojašnjenje iznosa u nastavku:

O mogućnosti pronalaženja drugog prostora za skladištenje već se u zadnjem izvješću očitovala ranija stečajna upraviteljica i to tako da je ponuda ograničena te se traži plaćanje avansa unaprijed jer je društvo u stečaju i radi činjenice da je dosadašnji zakup otkazan upravo radi neplaćanja zakupnina. Za sve to stečajni dužnik nema novčanih sredstava, a visine zakupnina na tržištu su znatno više te je to premještanje stvari skupčano s dodatnim troškovima utovara, prijevoza i istovara pokretnina.

U međuvremenu je kontaktirano društvo Skripta d.o.o. (g. Saša Ostojić) koje putem Njuškala iznajmljuje skladišni prostor površine 180 m² uz cijenu od 6 EUR/m²+PDV, dakle za iznos od 1.080,00 EUR+PDV ukupno 1.350,00 EUR mjesečno, dok bi trošak premještaja pokretnina u to skladište iznosio cca 1.000,00 EUR. Prema tome, za narednih 6 mjeseci samo po ovoj osnovi bilo bi potrebno predujmiti iznos od 9.100,00 EUR.

Što se tiče trenutnog prostora za skladištenje, ranija stečajna upraviteljica ugovorila je zakup sa zakupodavcem TOS-HOF obrt za najam prostora i savjetovanje iz Osijeka, Sjenjak 129, OIB: 05492678519 s mjesečnom zakupninom u iznosu od 250,00 eur u kojem su skladištene pokretnine koje čine stečajnu masu. U stečajni spis i na ruke stečajne upraviteljice dostavljena je odluka o otkazu ugovora o zakupu od dana 09.10.2024. god., a budući nisu plaćene dospjele zakupnine u iznosu od 1.750,00 eur (prosina 2024, siječanj, veljača, ožujak, travanj, svibanj i lipanj 2025. god.) u mjesečnom iznosu od 250,00 eur. Ujedno je zatraženo platiti i zakupnine za srpanj i kolovoz 2025. god. u iznosu od sveukupno 500, eur. Od strane zakupodavca otkazan Ugovor o zakupu poslovnog prostora, a budući nije plaćana zakupnina i to sa danom 01.kolovoza 2025. god. s otkaznim rokom od mjesec dana.

Dospjele zakupnine sa zaključno kolovoz sveukupno iznose 2.250,00 eur, dok zaključno s travnjem 2026.g. godine obveza stečajnog dužnika po osnovi neplaćene dospjele zakupnine/naknade za korištenje skladišta iznosi 4.500,00 EUR te prema navodima gđe Melite Stojanović, ista ne bi pristala na sklapanje novog ugovora o zakupu za daljnje razdoblje.

Postoje dospjeli nepodmireni troškovi postupka i obveze stečajne mase. Na računu dužnika, prema navodima ranije stečajne upraviteljice, stanje sredstava iznosi 0,00 EUR.

Ranija stečajna upraviteljica predložila je sazvati skupštinu vjerovnika na način da se donese odluka o daljnjem unovčenju pokretnina sniženjem cijene i to umanjnjem kupoprodajne cijene za 40% u odnosu na prethodno oglašenu cijenu i to za iznos od 30.900.00 eura uvećano za PDV, te ukoliko ne bude ponuda, sa daljnjim umanjnjem za 40% u odnosu na prethodno oglašenu vrijednost, sve do prodaje pokretnina te d odluku kojom se stečajnoj upraviteljici daje odobrenje za sklapanje Ugovora o zakupu pod istim uvjetima kako je bilo naznačeno u ugovoru koji je istekao.

S obzirom na sve iznijeto, uvažavajući činjenicu da obrt TOS HOP vl. Melite Stojanović ne želi sklopiti novi ugovor o zakupu, predlaže se sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Izvješće stečajne upraviteljice
2. Donošenje odluke glede prihvata ponude društva Metalpol d.o.o. Bjelovar za kupnju pokretnina dužnika za iznos od 5.000,00 EUR s uključenim PDV.
3. Donošenje odluke glede predumljivanja sredstava za zakup poslovnog prostora za pokretnine koje čine stečajnu masu i plaćanja zakupnina te načinu i uvjetima unovčenja imovine koja nije opterećena razlučnim pravom

PREDLAŽE SE SKUPŠTINI VJEROVNIKA DONIETI SLJEDEĆE ODLUKE

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice i do sada poduzete radnje
2. Prihvaća se ponuda društva Metalpol d.o.o. Bjelovar za kupnju svih pokretnina koje čine stečajnu masu za iznos od 5.000,00 EUR s uključenim PDVom.

Ukoliko skupština vjerovnika ne donese odluku pod toč. 2, predlaže se donošenje odluke glede predumljivanja sredstava za zakup poslovnog prostora za pokretnine koje čine stečajnu masu i plaćanja zakupnina te načinu i uvjetima unovčenja imovine koja nije opterećena razlučnim pravom te s tim u vezi davanjem suglasnosti stečajnoj upraviteljici da pokretnine izmjesti iz poslovnog prostora TOS-HOF u skladišni prostor Skripta d.o.o. Osijek i odobri sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u kojem se nalaze pokretnine koje čine stečajnu masu sa zakupodavcem Skripta d.o.o. Osijek s mjesečnom zakupninom u iznosu od 1.350,00 eur (uključen PDV), i to pod uvjetom da vjerovnici solidarno predjme iznos od 13.100,00 EUR na ime podmirenja troškova dosadašnjih zakupnina/ležarina, troška premještaja pokretnina te zakupnine društvu Skripta d.o.o. za narednih 6 mjeseci.

U slučaju da skupština vjerovnika predjmi iznos od 13.100,00 EUR prijedlog unovčenja imovine, nastavno na raniju odluku skupštine vjerovnika bio bi sljedeći: Imovina stečajnog dužnika koja nije opterećena razlučnim pravom i to cjelokupna pokretna imovina koja čini stečajnu masu, sadržana u Procjeni tržišne vrijednosti strojeva broj 242184 od dana 25.04.2024. godine kao i u Dopuni procjene tržišne vrijednosti pokretnina broj 242184-1 od dana 24.05.2024. godine kao i ostale pokretnine i to roba i šivaći materijal, dalje će se unovčavati kao jedinstvena cjelina, objavom oglasa o prodaji imovine na stranicama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske i stranicama Sudačke mreže, prikupljanjem pisanih ponuda i otvaranjem pred Javnim bilježnikom u slučaju da pristigne ponuda, prodajom najpovoljnijem ponuđaču, i to umanjnjem kupoprodajne cijene za 40% u odnosu na prethodno oglašenu cijenu odnosno za naredni iznos od 30.900.00 eura uvećano za PDV, te ukoliko ne bude ponuda, sa daljnjim umanjnjem za 40% u odnosu na prethodno oglašenu vrijednost, sve do prodaje pokretnina.

Budući za sada nema novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika, radi ekonomičnosti postupka, kao i činjenice visine obveza stečajne mase koje su već dospjele, predlaže se tom sudu skupštinu vjerovnika odrediti na način da se ročištu može pristupiti i na daljinu u skladu sa čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku

(Narodne novine, broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22 i 155/23, dalje u tekstu: ZPP) u vezi sa čl. 10. Stečajnog zakona, i to putem platforme po određenju.

Za HORECA-M d.o.o. u stečaju
stečajna upraviteljica
Lovorka Juranović